



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 306/2022

privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 603/2012, încheiat cu Orange România S.A.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2022;

Având în vedere adresa ORANGE ROMÂNIA S.A. cu nr. 41957/03.08.2022, prin care solicită prelungirea cu 5 ani Contractul de concesiune cu nr. 603/2012, având ca obiect concesiunea terenului aferent releului de telefonie mobilă, în suprafață de 140 mp, situat în zona Jigodin Băi;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 49228/13.09.2022 și Raportul de specialitate nr. 49230/13.09.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 603/2012, încheiat cu Orange România S.A.;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

În temeiul art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și conform art. 3.2. din Contractul de concesiune cu nr. 603/2012, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 327 alin. (2), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea cu 5 ani a duratei Contractului de concesiune nr. 603/2012 încheiat cu Orange România S.A.

(2) Terenul concesionat în suprafață de 140 mp, aferent releului de telefonie mobilă, este situat în municipiul Miercurea-Ciuc, zona Jigodin-Băi, fiind intabulat pe numele Statului Român, înscris în Cartea funciară nr. 66677 Miercurea-Ciuc (provenit din Cartea funciară 3882 Jigodin), identificat prin nr.topografic 603/1/83/b/2/3/2/2/54/2/3/b/2/2/2/7/2/b/2/2/2/2/b/2/2/2/b/2/3/2/2.

Art. 2. Se aprobă modelul actului adițional la Contractul de concesiune nr. 603/2012, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;

- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Orange România S.A., prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
ÁBRAHÁM ELŐD LAJOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



MODEL ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de concesiune nr. 603/2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Cetății nr.1, având cont nr. RO82TREZ35121300205XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla - viceprimar, în calitate de **CONCEDENT**, și

2. ORANGE ROMÂNIA S.A., cu sediul în București, Sector 1, B-dul Lascăr Catargiu, nr. 47-53, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/10178/1996, CUI 9010105, reprezentată prin Sinziana Diuris – Network Deployment Engineer, în calitate de **CONCESIONAR**.

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 603/2012, asupra terenului în suprafață de 140 mp, aferent releului de telefonie mobilă, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, zona Jigodin-Băi;

Luând în considerare adresa cu nr. 41957/03.08.2022, în care Orange România S.A. solicită prelungirea cu 5 ani a duratei Contractului de concesiune nr. 603/2012;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. __/2022 privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 603/2012, încheiat cu Orange România S.A.;

Contractul de concesiune nr. 603/2012 se modifică, cu acordul părților, începând cu data de 01.11.2022, după cum urmează:

Art. I. La Capitolul III. DURATA CONCESIUNII se completează cu un articol nou, art. 3.3. și va avea următorul cuprins:

„**Art. 3.3.** Durata Contractului de concesiune se prelungește cu 5 ani, începând din data de 01.11.2022, conform Hotărârii nr. __/2022 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc”

Art. II. La Capitolul IV. PREȚUL CONCESIUNII se modifică art. 4. și va avea următorul cuprins:

„**Art. 4.** Redevența anuală a concesiunii este de 700 Euro/an (5 Euro/m²/an x 140 m²) pe perioada prevăzută în art. 3.3. din prezentul contract, achitabilă semestrial, în lei, la cursul zilei comunicat de Banca Națională a României, pentru ultima zi a lunii precedente scadenței.”

Art. III. La Capitolul V. MODALITATEA DE PLATĂ se modifică art. 5.2. și art. 5.4, și vor avea următorul cuprins:

„**Art. 5.2.** Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate, inclusiv, conform art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.”

„**Art. 5.4.** Neplata redevenței la termen autorizează pe proprietarul terenului la recuperarea creanțelor conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. IV. Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul act adițional la Contractul de concesiune nr. 603/2012 s-a încheiat în trei exemplare, cu valoare juridică egală, două exemplare concedentului și un exemplar concesionarului.

CONCEDENT
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

CONCESIONAR
ORANGE ROMÂNIA S.A.

Președintele ședinței
ÁBRAHÁM ELŐD LAJOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

